



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1181

16 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3345 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου, στον οικισμό των Κιμμερίων του Δήμου Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 §2 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κτλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α'), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.3/13.3.1981 «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 16.8.1923 υφιστάμενων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως ισχύει (Φ.Ε.Κ. 138Δ').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κ.λπ.» όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθ. 2 §3 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ'/ 30.8.1985).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων & Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

6. Την υπ' αρίθ. οικ. 396/30.1.2004 απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιφ. Α.Μ.-Θ. «περί συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

7. Την υπ' αρίθμ. 732/22.12.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Το υπ' αρίθ. πρωτ. 4470/16.11.2004 έγγρ. του Τμ. Περιβ. και Χωροταξ. Σχ/σμού της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. ΑΜ.-Θ.

9. Την υπ' αρίθ. 44/11η Συνεδρ./17.11.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνησεβάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Επειδή με την εν λόγω ρύθμιση χαρακτηρίζεται χώρος και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου και την εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια (άρθρο 1 Ν.Δ. 17.7.1923), ενώ παράλληλα δε μεταβάλλεται το πολεοδομικό κεκτημένο της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό των Κιμμερίων Δήμου Ξάνθης, με το χαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου εντός του οικιστικού ιστού του οικισμού ως χώρου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου, όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αριθ. 732/22.12.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ./ντρια ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 18.11.2004.

Άρθρο 2

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ορίζονται από το Π.Δ. 2-3/13.3.1981 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

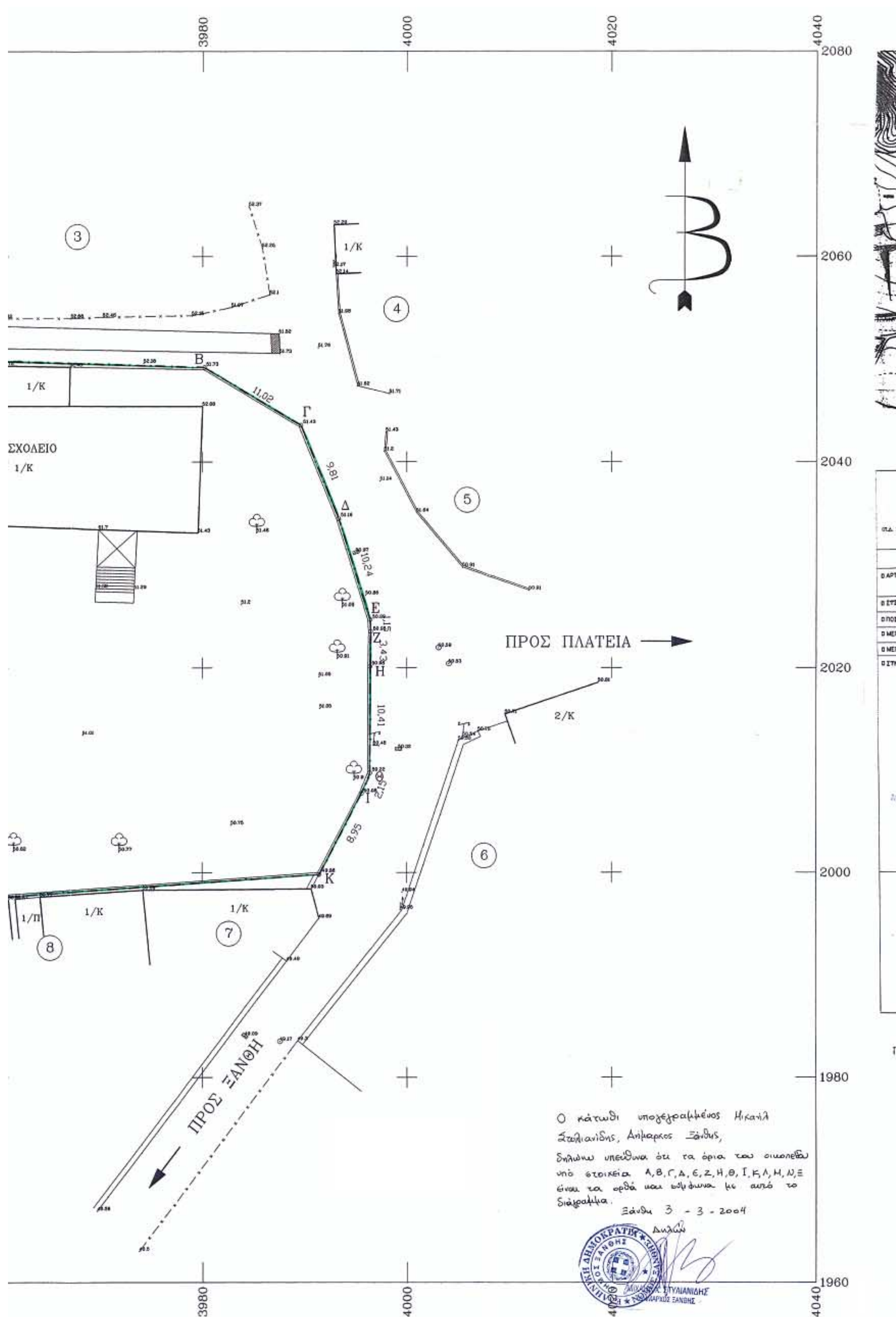
Η ισχύς της αρχίζει από,τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

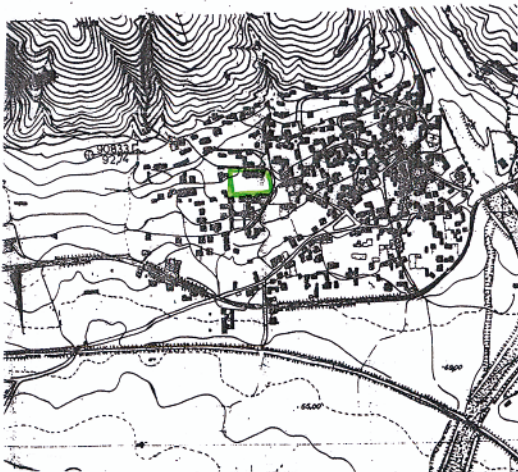
Κομοτηνή, 18 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗ

3880
3900
3920
3940
3960
2080
2060
2040
2020
2000
1980
1960
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε=4000,53μ2
66,54
70,34
20,04
8,41
7,08
21,40
1/Κ
1/Π
1/Ε



3980
4000
4020
4040
2080
2060
2040
2020
2000
1980
1960
3
4
5
6
7
8
1/Κ
2/Κ
1/Π
ΣΧΟΛΕΙΟ
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
11.02
9.81
10.24
10.41
8.95
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαήλ Στυλιανίδης, Δήμαρχος Ξάνθης,
δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το διάγραμμα.
Ξάνθη 3 - 3 - 2004
Ο Δηλών
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ★ ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ★ ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ





Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ 1923 ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 2/13.03.81 ΦΕΚ 138Δ' ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ Π.Δ. 19.08.89 ΦΕΚ 459Δ' & ΤΟ Π.Δ. 21.09/08.10.92 ΦΕΚ 496 'Δ')

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΚΛΙΣΕΙΣ
Ο ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 2000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 13-03-'81 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 300 Τ.Μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 25-07-'79 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 150 Τ.Μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 02-07-'68 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. ΩΣ ΕΧΟΥΝ
Ο ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΤΕΡΥΓΕΣ Η' ΣΥΝΕΧΕΣ	
Ο ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
Ο ΜΕΓ. ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ: ΔΥΟ (2)	ΤΡΕΙΣ (3) ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
Ο ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 + 1,50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ	10 Μ. ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ + 1.50 Μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
Ο ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80 Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης Ξάνθη 20.8.04 ΕΘΕΩΡΗΘΗ ο ελεγξας ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Α. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 300 Τ.Μ. ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ: Α.Α. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ Η' ΙΣΟΥ ΤΩΝ 100 Τ.Μ, Ο Σ.Δ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 1.60 ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 80% Α.Β. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ Η' ΙΣΟΥ ΤΩΝ 200 Τ.Μ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ Ο Σ.Δ. 1.20 ΚΑΙ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΩΣ: Π.Κ. = 160/ΣΕ ΟΠΟΥ ΤΟ Ε ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Η' ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ Α.Γ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ Η' ΙΣΟΥ ΤΩΝ 300 Τ.Μ. Ο Σ.Δ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 1.00. Β. ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΑΜΙΓΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ Ο Σ.Δ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 0.40 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦ. ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΕΡΑ ΤΩΝ 2000 Τ.Μ. Γ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, Ο Σ.Δ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 0.40 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΕΡΑ ΑΠΟ ΤΩΝ 2500 Τ.Μ. Δ. ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ: Δ.Α. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΧΡΙ 2000 Τ.Μ. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ 400 Τ.Μ. Δ.Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦ. ΠΕΡΑ ΤΩΝ 2000 Τ.Μ. Ο Σ.Δ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 0.05 ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΩΣ : ΣΥΝ. ΕΠΙΦ. ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ = = 400 + (ΕΜΒ.ΟΙΚ. − 2000)Χ0.05.

ΕΠΙΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ :

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΑΝΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΩΜΑ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 1.20 Μ. Η ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΦΟΣΟΝ ΟΙ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΝΤΕΣ ΧΩΡΟΙ ΕΙΝΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ. (ΑΡΘΡΟ 8, ΠΑΡ 3)
2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5 Μ. ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50 Μ. (ΑΡΘΡΟ 6, ΠΑΡ. 5)
3. ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS) ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. (ΑΡΘΡΟ 8, ΠΑΡ. 4)
4. ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΝΟΕΙΤΑΙ Η ΕΝ ΤΟΙΣ ΠΡΑΓΜΑΣΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΑΥΤΗ. (ΑΡΘΡΟ 8, ΠΑΡ. 5)
5. ΣΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ, Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 8, ΠΑΡ. 8)
6. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (500 Μ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ) ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΧΛΟΥΣΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΒΙΟΜΗΧ. ΒΙΟΤΕΧΝ ΚΛΠ. (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 1)
7. ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΩΝ ΕΞΟΧΩΝ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ 1.00 Μ. (ΑΡΘΡΟ 16, ΠΑΡ. 10)

Προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	3913,68	2051,21	
Β	3980,19	2049,21	66,54
Γ	3989,66	2043,58	11,02
Δ	3993,33	2034,48	9,81
Ε	3996,41	2024,72	10,24
Ζ	3996,48	2023,57	1,15
Η	3996,41	2020,14	3,43
Θ	3996,40	2009,74	10,41
Ι	3995,59	2007,74	2,15
Κ	3991,45	1999,81	8,95
Λ	3921,28	1994,81	70,34
Μ	3918,50	2016,03	21,40
Ν	3917,75	2023,06	7,08
Ξ	3916,41	2031,36	8,41
Α	3913,68	2051,21	20,04

ΕΜΒΑΔΟ$_{(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)}$ = 4000,53 m^2

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	Μπεκτής Αδέμ
2.	Σουλεϊμάν Αλή
3.	Μπαντάκ Ασήμ
4.	Μαλκότς Μεμέτ Χασάν
5.	Μαλκότς Αλή Ασάν
6.	Μπαντάκ Σαλή Ασάν
7.	Μακέδη Νεραντζιά
8.	Γαύσης Χρήστος
9.	Γαύσης Γεώργιος
10.	Παπαλάς Στέφανος
11.	Χιώτη Δέσποινα
12.	Μπαγιάρ
13.	Χιώτη Δέσποινα
14.	Άγνωστος
15.	Μπος Ιλμή
16.	Αμέτ Ογλού Σαμπάν
17.	Αμέτ Ογλού Χασάν

Συνοδεύει την αριθμ. 739/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1	Χαρακτηρισμός του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ και Εμβαδού Ε=4000,53 $μ^2$, για Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο στον οικισμό Κιμμερίων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Αύγουστος 2003	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελέτη Τοπογραφικού :

Καλπακτσίδου Δέσποινα
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Ξάνθη 12-9-03 Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Προγραμματισμού ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ξάνθη 12-9-03 Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Ξάνθης ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΙΓΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 2005/149 (2)

Τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου Λαυρίου στα Ο.Τ. 288, 289, 298, 299, 289α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/ 16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400 Β/1995).

4. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 335/2003 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Λαυρίου.

7. Το πρακτικό 19 της 19 Συνεδρίας της 18.11.2004 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27.8.2002) άρθρο 10. παρ.1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 2005/149/2004 εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

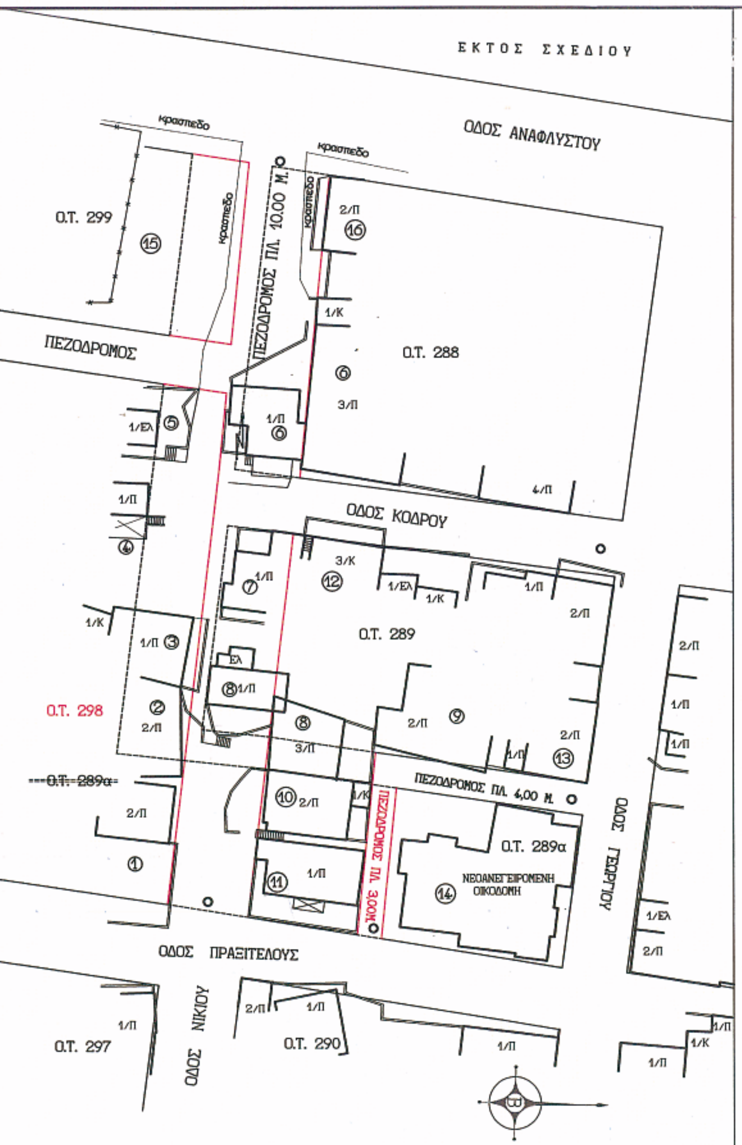
Την τροποποίηση του ρυμ. Σχεδίου Λαυρίου στα Ο.Τ. 288, 289, 298, 299, 289α 1) με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 299-288 και Ο.Τ. 298-289. 2) Με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 289 και Ο.Τ. 289α πλάτους 3,00 μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 1 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85 %

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαυρίου στα Ο.Τ. 288, 289, 298, 299, 289^{α}. 1) με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 299-288 και Ο.Τ. 298-289, 2) την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 289 και Ο.Τ. 289^{α} πλάτους 3.00μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 2005 / 149/ 04 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





Αριθ. 20868/3473/03 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου για τα Ο.Τ. 678, 682 και 689 της Παραλίας Καλυβιών του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων γιο την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) κοι τις όμοιες του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής ΦΕΚ 400 Β/95.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α.

5. Το άρθρο 10 Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197 Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το από 14.9.1995 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας του Δήμου Καλυβιών Θορικού και του Δήμου Κρωπίας».

7. Το από 25.7.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 826/Δ/29.9.1997) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας 'παραλίας' του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί με το Π.Δ./14.9.1995 (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995)».

8. Την 2100/2001 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 628/Δ/2001) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβιών Θορικού Νομού Αττικής».

9. Την 3287/2002 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 734/Δ/2002) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβιών Θορικού».

10. Το υπ' αρ. 8233/1365/14.5.2004 διαβιβαστικό στο Δήμο Καλυβιών.

ΙΙ. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8427/25.11.2003 έγγραφο του Δήμου Καλυβιών Θορικού με θέμα «Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου Παραλίας Καλυβιών στα Ο.Τ. 678,682,και 689».

12. Τις υπ' αριθμό 177/2003, 238/2003, 314/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβιών Θορικού, τα πρακτικό με αριθμό 11/2003-14/2003-19/2003 συνεδριάσεων.

13. Την από 30.3.2004 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

14. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 29.4.2004 Πράξη 2 της 9ης Συνεδρίας του.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Παραλίας» του Δήμου Καλυβιών Θορικού, για την μετάθεση εγκεκριμένου δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 678-682-689, όπως αυτό αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με κόκκινο χρώμα για τις προτεινόμενες και με διακεκομμένη μαύρη γραμμή για τις καταργούμενες γραμμές.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το όρθρο 8 του Ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.682, Ο.Τ.689 και Ο.Τ.678 της Παραλίας του Δήμου Καλυβίων Θορικού με την μεταθεση του εγκεκριμένου πεζόδρομου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 678 & 682 , 689 .

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 20868/3473/2003/2004 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %